



## 5. PROPUESTA ECONOMICA

A continuación relacionamos los costos y procedimientos en la elaboración de los Avalúos para: DIRECCION NAL DE DERECHO DE AUTOR

**LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE COLOMBIA** considerando su capacidad y cobertura para la prestación de servicios profesionales y asesorías inmobiliarias, ha establecido para este caso en especial las siguientes tarifas Para los inmuebles relacionados a continuación: Oficina No. 1710 ubicada en la calle 28 N 13 A -15 piso 15 con un área de 995.32 en construcción

Para realizar avalúos comerciales a inmuebles	<b>\$1.470.000 MAS IVA</b> <i>\$1.705.200 MAS IVA</i>
---	--

**SON: UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$1.470.000) MCTE MAS IVA)**

En caso de ser aprobada la propuesta, será directamente la firma LONPROCOL la encargada de desarrollar la elaboración de los avalúos, bajo su directa y exclusiva responsabilidad.

**Nota:** Los trabajos se empezaran una vez entregada toda la documentación requerida por parte del contratante. (certificado de tradición y Libertad, Impuesto Predial)

## 6. FORMA DE PAGO.

Proponemos la siguiente forma de pago: CONTRAENTREGA, es decir 100% al momento de que ustedes reciban el trabajo.

## 7. COBERTURA Y TIEMPOS DE ENTREGA

De acuerdo a nuestra cobertura a nivel nacional y a la experiencia en la elaboración de trabajos masivos de instituciones y organizaciones similares, informamos que los tiempos de entrega para este trabajo especifico seria en un total de 4 Días hábiles después de realizada la visita